

Изх. № 31/ 14.08.2024 г.

ДО
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

„БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА“ АД

ОБЩЕСТВЕННОСТТА

УВЕДОМЛЕНИЕ

ОТ

„НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ“ АДСИЦ, ЕИК
175163724, със седалище и адрес на
управление: гр. София ул. „Г.С. Раковски“
№ 132

Основание: чл. 17, пар. 1 от Регламент
(ЕС) 596/2014

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

На 13.08.2024 г., в изпълнение на Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот, сключен между „НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ“ АДСИЦ и „Е-ЕЛИТ СЕРВИЗ“ ЕООД с ЕИК 201022539, „НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ“ АДСИЦ продаде на „Е-ЕЛИТ СЕРВИЗ“ ЕООД правото на собственост върху следния недвижим имот:

1) САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 46045.501.156.1.1 с адрес на имота: гр. Мадан, ул. „Обединение“ №12, етаж 1, с предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект, брой нива на обекта: 1 (едно), с посочена в документа площ: 413, 73 кв.м., с прилежащи части: 22, 28 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота, в който е построена, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: обект с идентификатор 46045.501.156.1.8 и обект с идентификатор 46045.501.156.1.7, под обекта: няма, над обекта: обект с идентификатор 46045.501.156.1.3, стар идентификатор: 46045.501.156.1.2, който обект е самостоятелен, с отделен вход, намира се на кота ±0, 00 м. (плюс минус нула метра) - първо ниво (приземен етаж) със застроена площ от 638, 24 кв.м., включващо Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 46045.501.156.1.1 с площ от 413, 73 кв.м., Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 46045.501.156.1.7 с площ от 20, 50 кв.м., Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 46045.501.156.1.8 с площ от 41, 61 кв.м. и общи части с площ от 162, 39 кв.м., представляващо етаж 1 (първи) от сграда с идентификатор 46045.501.156.1, с предназначение: Административна, делова сграда, със застроена площ от 729 кв.м., брой етажи: 3 (три); брой самостоятелни обекти в сградата: 6 (шест), разположена в поземлен имот с идентификатор 46045.501.156, и е идентичен с част от Приземен етаж с площ 663 кв.м. от Триетажна масивна административна сграда, построена в УПИ V (пет) - за банка в кв.33 (тридесет и три) по ЗРП на гр. Мадан.

2) САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 46045.501.156.1.3 с адрес на имота: гр. Мадан, ул. „Обединение“ №12, етаж 2, с предназначение на самостоятелния обект: За офис, брой нива на обекта: 1 (едно), с посочена в документа площ: 697, 28 кв.м., с прилежащи части: 37, 54 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота, в който е построена, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: обект с идентификатор 46045.501.156.1.1, обект с идентификатор 46045.501.156.1.8 и обект с идентификатор 46045.501.156.1.7, над обекта: обект с идентификатор 46045.501.156.1.6 и обект с идентификатор 46045.501.156.1.5, стар идентификатор: няма, който обект е самостоятелен, с отделен вход, намира се на кота +3, 55 м. - второ ниво със застроена площ от 737, 20 кв.м., включващо Самостоятелен обект в

сграда с идентификатор 46045.501.156.1.3 с площ от 697, 28 кв.м. и общи части с площ от 39, 92 кв.м., представляващо етаж 2 (втори) от сграда с идентификатор 46045.501.156.1, с предназначение: Административна, делова сграда, със застроена площ от 729 кв.м., брой етажи: 3 (три), брой самостоятелни обекти в сградата: 6 (шест), разположена в поземлен имот с идентификатор 46045.501.156, който обект е идентичен с Първи етаж със застроена площ от 724 кв.м. от Триетажна масивна административна сграда, построена в УПИ V (пет) – за банка в кв.33 (тридесет и три) по ЗРП на гр. Мадан,

3) 1/4 (една четвърт) идеална част от (УПИ) V (пет) – банка и обществено обслужване в кв.33 (тридесет и три) по регулационния план на гр. Мадан, със застроена и незастроена площ от 1 244 кв.м. и граници: на изток – улица, на запад – УПИ IV (четири) – детска градина, на север – път (стълбище) и на юг – УПИ IX (девет) – за обществено обслужване и УПИ VI (шест) – за общински съвет, който имот попада с цялата си площ в Поземлен имот с идентификатор 46045.501.156, с адрес на поземления имот: гр. Мадан, ул. „Обединение“ №12, с площ от 1 284 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 156, квартал: 33 (тридесет и три), парцел: V (пет), при съсед: поземлен имот с идентификатор 46045.501.309, поземлен имот с идентификатор 46045.501.904, поземлен имот с идентификатор 46045.501.158 и поземлен имот с идентификатор 46045.501.312, съгласно Скица на поземлен имот 15-285892/16.03.2024г., изд. от СГКК, гр. Смолян, участващ с 1244 кв.м. в образуването на УПИ V (пет) – банка и обществено обслужване в кв. и с 40 кв.м. в образуването на УПИ IX (девет) – обществено обслужване в кв.33 по регулационния план на гр. Мадан и частично идентичен с „Парцел V – за банка в кв.33 по плана на гр. Мадан, в центъра на гр. Мадан, целият с площ 1 653 кв.м.“

Продажната цена за придобиването на право на собственост върху гореописаните недвижими имоти е 399 000 (триста деветдесет и девет хиляди) лева, без ДДС и са изплатени изцяло от купувача.

14.08.2024 г.


Борис Николов
Председател на СД

С уважение:


Иван Ярков
Изпълнителен директор